


Ejemplo: a continuación se presenta un ejemplo con las siguientes características:

Casa habitación de 2 plantas, ambas de la misma antigüedad y las mismas características constructivas (materiales y acabados).

Área de terreno: 261.90 m².


Área construida, primer piso: 90 m², segundo piso: 90 m²,

Áreas comunes: 0 m²



DECLARACION JURADA

2016



DECLARACION DE PREDIO

PREDIO URBANO

Cód. Rentas: **8876**

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario) CÓDIGO CONTRIBUYENTE: 1842 DOC.ID.: _____ RUC: _____
 Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**
 Conyugue/copropietario: _____ DOC.ID.: _____

II. UBICACIÓN DEL PREDIO: CODIGO DEL PREDIO: PU0000003468 CODIGO CATASTRAL: _____
JR SIMON BOLIVAR # 545 MZ: 87 LT: 5

III. CONDICION DEL PREDIO: Estado: TERMINADO Tipo de Predio: PREDIO INDEPENDIENTE Uso: CASA HABITACION Condición Propiedad: PROPIETARIO UNICO
 %Propiedad: 100.00 Clasificación: CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS Material Estructural Predominante: ADOBE (QUINCHA, MADERA) Estado Conservación: REGULAR

IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:

4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI-GÜEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)							VALOR UNITARIO M ² (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE-CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M ²	AREA CONSTRUIDA M ²	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
			MC	T	P	PV	R	B	IES								
1	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	291.31	0.00	233.05	58.26	90.00	5,243.40	0.00	5,243.40
2	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	284.03	0.00	227.22	56.81	90.00	5,112.90	0.00	5,112.90	
													TOTALES	180.00			10,356.30

4.2. Valúo del terreno: Área del terreno: 261.90 m² Valor arancel (**): 68.00
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: 10,356.30
 VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: 0.00
 VALOR TOTAL DEL TERRENO: 17,809.20
TOTAL AUTOVALUO: 28,165.50
(Valor de: terreno + construcción + otras instalaciones)

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel
 (*) RM 286-2015- VIVIENDA
 (**) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso
 (***) RGR 001-2015-GRLL-GGR/GRVCS (PU), RM 289-2015 VIVIENDA y RM 290-2015-VIVIENDA (PR)

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL. Art. 14 DS 156-2004-EF

Fecha: 07/11/2016 16:30:31

Jr. San Román 501 (Plaza de armas) - Huamachuco

Activar Windows
 www.municipiuhuamachuco.gob.pe

Para determinar el valor de construcción de cada predio, primero obtendremos los valores de edificación de acuerdo con los Valores Unitarios Oficiales de Edificación publicados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (R.M N° 286-2015-VIVIENDA), publicado anualmente en el diario oficial El Peruano.



DECLARACION JURADA

2016

DP
DECLARACION DE PREDIO
PREDIO URBANO
 Cód. Rentas: **8876**

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario) CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842** DOC.ID.: _____ RUC: _____
 Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

Conyugue/copropietario: _____ DOC.ID.: _____

II. UBICACIÓN DEL PREDIO: CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468** CODIGO CATASTRAL: _____
JR SIMON BOLIVAR # 545 MZ: 87 LT: 5

III. CONDICION DEL PREDIO: Estado: **TERMINADO** Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE** Uso: **CASA HABITACION** Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**
 %Propiedad: **100.00** Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS** Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)** Estado Conservación: **REGULAR**

IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:

4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI-GÜEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)							VALOR UNITARIO M ² (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE-CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M ²	AREA CONSTRUIDA M ²	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
			MC	T	P	PV	R	B	IES								
1	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	291.31	0.00	233.05	58.26	90.00	5,243.40	0.00	5,243.40	
2	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	284.03	0.00	227.22	56.81	90.00	5,112.90	0.00	5,112.90	
													TOTALES	180.00			10,356.30

ver información al reverso

4.2. Valúo del terreno: Área del terreno: **261.90 m²** Valor arancel (**): **68.00**
 Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,356.30**
 VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**
 VALOR TOTAL DEL TERRENO: **17,809.20**
TOTAL AUTOVALUO: **28,165.50**
(Valor de: terreno + construcción + otras instalaciones)

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL. Art. 14 DS 156-2004-EF
 Fecha: **07/11/2016 16:30:31**

Jr. San Román 501 (Plaza de armas) - Huamachuco

Activar Windows
 www.munihuamachuco.gob.pe

La sumatoria del valor de las categorías de construcción nos permitirá obtener el valor unitario por m² correspondiente a cada nivel.



DECLARACION JURADA

2016

DP
DECLARACION DE PREDIO
PREDIO URBANO
 Cód. Rentas: **8876**

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario) CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842** DOC.ID.: _____ RUC: _____
 Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

Conyugue/copropietario: _____ DOC.ID.: _____

II. UBICACIÓN DEL PREDIO: CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468** CODIGO CATASTRAL: _____
JR SIMON BOLIVAR # 545 MZ: 87 LT: 5

III. CONDICION DEL PREDIO: Estado: **TERMINADO** Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE** Uso: **CASA HABITACION** Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**
 %Propiedad: **100.00** Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS** Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)** Estado Conservación: **REGULAR**

IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:
4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI-GÜEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)								VALOR UNITARIO M ² (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE-CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M ²	AREA CONSTRUIDA M ²	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
			MC	T	P	PV	R	B	IES									
1	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	291.31	0.00	233.05	58.26	90.00	5,243.40	0.00	5,243.40	
2	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	284.03	0.00	227.22	56.81	90.00	5,112.90	0.00	5,112.90	
TOTALES														180.00				10,356.30

4.2. Valúo del terreno: Área del terreno: **261.90 m2** Valor arancel (**): **68.00**

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,356.30**
 VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**
 VALOR TOTAL DEL TERRENO: **17,809.20**
TOTAL AUTOVALUO: 28,165.50
(Valor de: terreno + construcción + otras instalaciones)

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL. Art. 14 DS 156-2004-EF
 Fecha: **07/11/2016 16:30:31**

El porcentaje de depreciación (%), se obtendrá de acuerdo con lo señalado en la Tabla de depreciación, para ello se debe considerar los datos ingresados en los campos “antigüedad”, “clasificación”, “material predominante” y “estado de conservación”.



DECLARACION JURADA

2016

DP
DECLARACION DE PREDIO
PREDIO URBANO
 Cód. Rentas: **8876**

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario) CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842** DOC.ID.: _____ RUC: _____
 Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

Conyugue/copropietario: _____ DOC.ID.: _____

II. UBICACIÓN DEL PREDIO: CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468** CODIGO CATASTRAL: _____
JR SIMON BOLIVAR # 545 MZ: 87 LT: 5

III. CONDICION DEL PREDIO: Estado: **TERMINADO** Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE** Uso: **CASA HABITACION** Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**
 %Propiedad: **100.00** Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS** Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)** Estado Conservación: **REGULAR**

IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:

4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI-GÜEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)								VALOR UNITARIO M ² (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE-CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M ²	AREA CONSTRUIDA M ²	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION	
			MC	T	P	PV	R	B	IES										
1	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	291.31	0.00	233.05	58.26	90.00	5,243.40	0.00	5,243.40		
2	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	284.03	0.00	227.22	56.81	90.00	5,112.90	0.00	5,112.90		
														TOTALES	180.00				10,356.30

ver información al reverso

4.2. Valúo del terreno: Área del terreno: **261.90 m2** Valor arancel (**): **68.00**

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel
 (*) RM 286-2015- VIVIENDA
 (**) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso
 (***) RGR 001-2015-GRLL-GGR/GRVCS (PU), RM 289-2015 VIVIENDA y RM 290-2015-VIVIENDA (PR)

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL. Art. 14 DS 156-2004-EF

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,356.30**
 VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**
 VALOR TOTAL DEL TERRENO: **17,809.20**
TOTAL AUTOVALUO: 28,165.50
(Valor de: terreno + construcción + otras instalaciones)

Fecha: **07/11/2016 16:30:31**

Jr. San Román 501 (Plaza de armas) - Huamachuco

Activar Windows
 www.munihuamachuco.gob.pe

Una vez obtenido el valor unitario por m² y el porcentaje de depreciación (%) por cada nivel, procederemos a obtener el valor depreciado, para lo cual primero debemos multiplicar el valor unitario por m² por el porcentaje de depreciación (%), el resultado deberá restarse al valor unitario por m², obteniendo así el valor depreciado por cada nivel.



DECLARACION JURADA

2016

DP
DECLARACION DE PREDIO
PREDIO URBANO
 Cód. Rentas: **8876**

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario) CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842** DOC.ID.: _____ RUC: _____
 Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

Conyugue/copropietario: _____ DOC.ID.: _____

II. UBICACIÓN DEL PREDIO: CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468** CODIGO CATASTRAL: _____
JR SIMON BOLIVAR # 545 MZ: 87 LT: 5

III. CONDICION DEL PREDIO: Estado: **TERMINADO** Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE** Uso: **CASA HABITACION** Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**
 %Propiedad: **100.00** Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS** Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)** Estado Conservación: **REGULAR**

IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:

4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI-GÜEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)							VALOR UNITARIO M ² (*)	INCR. 5% (**)	DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M ²	AREA CONSTRUIDA M ²	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
			MC	T	P	PV	R	B	IES								
1	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	291.31	0.00	233.05	58.26	90.00	5,243.40	0.00	5,243.40	
2	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	284.03	0.00	227.22	56.81	90.00	5,112.90	0.00	5,112.90	
													TOTALES	180.00			10,356.30

ver información al reverso

4.2. Valúo del terreno: Área del terreno: **261.90 m2** Valor arancel (**): **68.00**
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,356.30**
 VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**
 VALOR TOTAL DEL TERRENO: **17,809.20**
TOTAL AUTOVALUO: **28,165.50**
(Valor de: terreno + construcción + otras instalaciones)

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel
 (*) RM 286-2015- VIVIENDA
 (**) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso
 (***) RGR 001-2015-GRLL-GGR/GRVCS (PU), RM 289-2015 VIVIENDA y RM 290-2015-VIVIENDA (PR)

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL. Art. 14 DS 156-2004-EF

Fecha: **07/11/2016 16:30:31**

Jr. San Román 501 (Plaza de armas) - Huamachuco

Activar Windows
 www.munihuamachuco.gob.pe

*El valor unitario depreciado deberá multiplicarse por el área construida correspondiente a cada nivel registrado a fin de obtener el valor de la construcción por cada nivel, la sumatoria de todos los niveles nos dará como resultado el valor total de la construcción por predio.
 NOTA: En caso de existir información correspondiente al “área común”, registrar la información en los campo porcentaje (%) y “valor”.*



DECLARACION JURADA

2016

DP
DECLARACION DE PREDIO
PREDIO URBANO
 Cód. Rentas: **8876**

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario) CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842** DOC.ID.: _____ RUC: _____
 Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

Conyugue/copropietario: _____ DOC.ID.: _____

II. UBICACIÓN DEL PREDIO: CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468** CODIGO CATASTRAL: _____
JR SIMON BOLIVAR # 545 MZ: 87 LT: 5

III. CONDICION DEL PREDIO: Estado: **TERMINADO** Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE** Uso: **CASA HABITACION** Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**
 %Propiedad: **100.00** Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS** Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)** Estado Conservación: **REGULAR**

IV. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO:

4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI-GÜEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)								VALOR UNITARIO M ² (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE-CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M ²	AREA CONSTRUIDA M ²	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION			
			MC	T	P	PV	R	B	IES												
1	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	291.31	0.00	233.05	58.26	90.00	5,243.40	0.00	5,243.40				
2	74	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	284.03	0.00	227.22	56.81	90.00	5,112.90	0.00	5,112.90				
TOTALES														180.00							10,356.30

4.2. Valúo del terreno: Área del terreno: **261.90 m²** Valor arancel (*): **68.00**
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,356.30**
 VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**
 VALOR TOTAL DEL TERRENO: **17,809.20**
 TOTAL AUTOAVALUO: **28,165.50**
(Valor de: terreno + construcción + otras instalaciones)

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel
 (*) RM 286-2015- VIVIENDA
 (**) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso
 (***) RGR 001-2015-GRLL-GGR/GRVCS (PU), RM 289-2015 VIVIENDA y RM 290-2015-VIVIENDA (PR)
 Fecha: **07/11/2016 16:30:31**
 Jr. San Román 501 (Plaza de armas) - Huamachuco
 www.munihuamachuco.gob.pe

*El valor de terreno se obtendrá de multiplicar el área de terreno por el valor arancelario del lugar donde esté ubicado el predio.
 La sumatoria del valor total de la construcción, valor de otras instalaciones y el valor del terreno nos dará el valor total del autoavalúo, cuyo valor nos permitirá determinar el cálculo del impuesto predial.
 NOTA: En el caso de existir información correspondiente a "Otras Instalaciones", registrar la información y seguir el procedimiento de cálculo ya descrito.*



GERENCIA DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA

DECLARACION JURADA

2016

HR

HOJA RESUMEN

DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario) CODIGO CONTRIBUYENTE: 1842 DOC.ID.: 07/11/2015 RUC: _____
Apellidos y Nombres o Razón Social: JIMENEZ ARCE, LEONILA
Conyugue/copropietario: _____ DOC.ID.: DNI: _____
Clase de Persona: NATURAL Motivo de la Declaración: DECLARACION MECANIZADA

II. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE:
JR SIMON BOLIVAR 545

III. PREDIOS DECLARADOS:

Nº	CODIGO RENTAS	CODIGO PREDIO	CODIGO CATASTRAL	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALUO	%EXON.	%COND.	VALUO AFECTO
1	8876	PU0003468		JR SIMON BOLIVAR # 545	28,165.50	0.00	100.00	28,165.50

IV. DETERMINACION DEL IMPUESTO ANUAL: S/. ****56.33

TOTAL BASE IMPONIBLE 28,165.50

Tramos	Alicuota	Impuesto Predial Anual	
En UIT	%	Por Rango	Acumulado
<u>0 a 15</u>	<u>0.20%</u>	118.50	118.50
Mas de 15 a 60	0.60%	1,066.50	1,185.00
Mas de 60 a mas	1.00%	--	--

Fecha: 07/11/2015

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL. Art. 14 DS 156-2004-EF

Valor mínimo del Impuesto Predial Anual: 0.6% de la UIT (3,950.00)

Jr. San Román 501 (Plaza de armas) - Huamachuco

07/11/2015 16:30:31

Activar Windows
www.munihuamachuco.gob.pe

El Impuesto Anual se obtendrá en base al TOTAL BASE IMPONIBLE (suma de todos los autoavaluos afectos), por lo cual se toma en cuenta la ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA, el cual consta de tres rangos o tramos. Si el Total Base Imponible esta en el rango o tramo 1 que es de 0 a 15 UIT, entonces a este valor se le aplicará el 0.20%, y el resultado será el IMPUESTO ANUAL. Si el Total Base Imponible se encuentra en el rango 2 que es entre 15 a 60 UIT, entonces se le aplicará el Impuesto Anual Acumulado del tramo 1 más el 0.60% de la diferencia puesto que corresponde al tramo 2. En caso el Total de la Bases Imponible supere el tramo 2, es decir sea de más de 60 UIT, entonces se aplicará el Impuesto Anual Acumulado del tramo 2 mas el 1% a la diferencia.

ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO ANUAL

UIT 2016 = S/.3,950

TRAMOS O RANGOS	EQUIVALENTE	ALICUOTA	IMPUESTO PREDIAL	
			EN UIT	EN SOLES
De 0 a 15	S/. 0 a S/. 59,250	0.20%	118.50	118.50
Mas de 15 a 60	S/. 59,251 a S/.237,000	0.60%	1,066.50	1,185.00
Mas de 60	S/.238,000 a más	1.00%	-	-

PARA EL EJEMPLO EL CALCULO SERIA DE LA SIGUIENTE FORMA:

TOTAL BASE IMPONIBLE = S/.28,165.50

Ya que el **TOTAL DE LA BASE IMPONIBLE** se encuentra dentro del Rango o Tramo 1, el calculo sería:

$$\text{S/. 28,165.50} \times 0.20\% = \text{S/. 56.33} \rightarrow \text{IMPUESTO ANUAL}$$